



Российская Федерация  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«ЗЕНИТ»**

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**"Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети - дорога в границах земельного участка с кадастровым номером 61:26:0600015:2578 в г. Таганроге Ростовской области"**

**Проект межевания территории.**  
**«Проект межевания территории. Графическая часть»**

Раздел1

Челябинск  
2025



Российская Федерация  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«ЗЕНИТ»**

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**"Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети - дорога в границах земельного участка с кадастровым номером 61:26:0600015:2578 в г. Таганроге Ростовской области"**




**Проект межевания территории.**  
**«Проект межевания территории. Графическая часть»**

Раздел 1

Заказчик: Управление транспорта и  
дорожного  
строительства г. Таганрога  
Исполнитель: ООО «ЗЕНИТ»

Генеральный директор  
ООО «ЗЕНИТ»

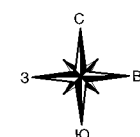
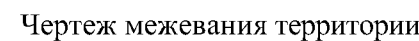
Инженер-проектировщик



  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
А. В. Пасынков  
Е. Н. Абраменко

Челябинск  
2025

## Состав проекта

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
<b>Проект планировки территории. Основная часть</b>		
<b>Раздел 1</b>	<b>«Проект планировки территории. Графическая часть»</b>	
	Лист 1. Чертёж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	М 1:500
<b>Раздел 2</b>	<b>«Положение о размещении линейных объектов»</b>	
<b>Проект планировки территории. Материалы по обоснованию</b>		
<b>Раздел 3</b>	<b>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</b>	
	Лист 1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	М 1:500
	Лист 2. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений.	М 1:500
	Лист 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия	М 1:500
	Лист 4. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:500
	Лист 5. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	М 1:500
<b>Раздел 4</b>	<b>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</b>	
<b>Проект межевания территории</b>		
<b>Раздел 1</b>	<b>«Проект межевания территории. Графическая часть»</b>	
	Лист 1. Чертёж межевания территории.	М 1:1000
<b>Раздел 2</b>	<b>«Проект межевания территории. Текстовая часть»</b>	
<b>Раздел 3</b>	<b>«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</b>	
	Лист 1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	М 1:500
<b>Раздел 4</b>	<b>«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</b>	



						Раздел 1. "Проект межевания территории. Графическая часть"			
						"Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети - дорога в границах земельного участка с кадастровым номером 61:26:0600015:2578 в г. Таганроге Ростовской области".			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор	Пасынков А.В.				2025		ПМТ	1	1
Разработал	Абраменко Е.Н.				2025				
						Чертеж межевания территории М 1:500	ООО «ЗЕНИТ»		



Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью  
**«ЗЕНИТ»**

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 301018104000000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**"Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети - дорога в границах земельного участка с кадастровым номером 61:26:0600015:2578 в г. Таганроге Ростовской области"**

*Проект межевания территории. Основная часть*

Раздел 2

«Проект межевания территории. Текстовая часть»



Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью  
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**"Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети - дорога в границах земельного участка с кадастровым номером 61:26:0600015:2578 в г. Таганроге Ростовской области"**

***Проект межевания территории. Основная часть***

**Раздел 2**

**«Проект межевания территории. Текстовая часть»**

Заказчик: Управление транспорта и дорожного строительства г. Таганрога

Исполнитель: ООО «ЗЕНИТ»

Генеральный директор ООО  
«ЗЕНИТ»

Инженер-проектировщик

  
  
  
А. В. Пасынков  
Е. Н. Абраменко

## Состав проекта

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
<b>Проект планировки территории. Основная часть</b>		
<b>Раздел 1</b>	<b>«Проект планировки территории. Графическая часть»</b>	
	Лист 1. Чертёж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	М 1:500
<b>Раздел 2</b>	<b>«Положение о размещении линейных объектов»</b>	
<b>Проект планировки территории. Материалы по обоснованию</b>		
<b>Раздел 3</b>	<b>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</b>	
	Лист 1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	М 1:500
	Лист 2. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений.	М 1:500
	Лист 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия	М 1:500
	Лист 4. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:500
	Лист 5. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	М 1:500
<b>Раздел 4</b>	<b>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</b>	
<b>Проект межевания территории</b>		
<b>Раздел 1</b>	<b>«Проект межевания территории. Графическая часть»</b>	
	Лист 1. Чертёж межевания территории.	М 1:1000
<b>Раздел 2</b>	<b>«Проект межевания территории. Текстовая часть»</b>	
<b>Раздел 3</b>	<b>«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</b>	
	Лист 1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	М 1:500
<b>Раздел 4</b>	<b>«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</b>	

## Содержание

1. Общие данные. ....	Ошибка! Закладка не определена.
1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.....	7
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	9
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	10
4. Перечень и сведения о площади земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	10



## ВВЕДЕНИЕ

Подготовка документации по межеванию территории осуществляется с целью выделения элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление, изменение, отмена красных линий, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий территории проектирования.

При разработке проекта планировки территории использована следующая нормативная правовая и методическая база:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.07.2013 № 1062 «Об утверждении положения о порядке согласования проектов планировки территорий и проектов межевания территорий, подготовленных применительно к территориям исторических поселений федерального значения».
- Генеральный план муниципального образования «Город Таганрог», утвержденный Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2008 № 753 (в ред. от 29.12.2023);
- Постановление Администрации города Таганрога от 11.08.2023 № 1679 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта участка улично-дорожной

сети – дорога в границах земельного участка с кадастровым номером 61:26:0600015:2578 в г. Таганроге Ростовской области».

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановление Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».

## **1. Общие данные.**

Территории разработки проекта межевания выполнена на территории ростовской области, г. Таганрог, вдоль ул. победы в границах кадастрового квартала: 61:26:0600015.

Цель и задачи проекта межевания:

- Изъятие земельного участка 61:26:0600015:2578 для муниципальных нужд города Таганрога с целью строительства участка автомобильной дороги по ул. Победы;

### **1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.**

Таблица №1

Перечень и сведения об образуемых, перераспределяемых земельных участках.

<b>№ зем. ЗУ</b>	<b>Наименование вида разрешенного использования</b>	<b>Код</b>	<b>Способы образования ЗУ</b>	<b>Адрес, месторасположение</b>	<b>Площадь участка, м2</b>
:ЗУ1	Улично-дорожная сеть	12.0.1	образование земельных участков в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд	Российская Федерация, Ростовская область, г Таганрог, ул Победы	4920

**Каталог координат характерных точек**  
**изымаемых земельных участков**  
**:3У1**

№ точек	Координаты (МСК-61)	
	X	Y
н1	427472.18	1373038.12
н2	427544.36	1373249.46
н3	427525.07	1373254.94
н4	427470.52	1373095.42
н5	427438.70	1373002.18

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом межевания территории рассматривается 1 земельный участок, состоящий на государственном кадастровом учете под номером 61:26:0600015:2578, площадью 4920 кв. м с целью дальнейшего изъятия для муниципальных нужд и отнесения к территории общего пользования.

**3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Граница территории разработки		
№ точек	Координаты (МСК-61)	
	X	Y
н1	427472.18	1373038.12
н2	427478.51	1373056.64
н3	427498.65	1373115.65
н4	427499.98	1373119.54
н5	427507.47	1373141.44
н6	427509.62	1373147.75
н7	427512.18	1373155.26
н8	427536.28	1373225.79
н9	427544.36	1373249.46
н10	427525.07	1373254.94
н11	427477.64	1373116.25
н12	427470.52	1373095.42
н13	427465.84	1373081.70
н14	427461.46	1373068.90
н15	427457.08	1373056.04
н16	427450.26	1373036.05
н17	427443.32	1373015.73
н18	427438.70	1373002.18

**4. Перечень и сведения о площади земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом межевания территории рассматривается 1 земельный участок, состоящий на государственном кадастровом учете под номером 61:26:0600015:2578, площадью 4920 кв. м с целью дальнейшего изъятия для муниципальных нужд и отнесения к территории общего пользования.

**Техническое задание на подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети – дорога в границах земельного участка с кадастровым номером 61:26:0600015:2578 в г. Таганроге Ростовской области**

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Основание для проектирования	Постановление Администрации города Таганрога от 11.08.2023 № 1679 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети – дорога в границах земельного участка с кадастровым номером 61:26:0600015:2578 в г. Таганроге Ростовской области».
2.	Заказчик	Управление транспорта и дорожного строительства г. Таганрога.
3	Исполнитель	Победитель электронного запроса котировок.
4.	Вид разрабатываемой документации	Проект планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта.
5.	Цели и задачи работ	Изъятие земельного участка № 61:26:0600015:2578 для муниципальных нужд города Таганрога с целью строительства участка автомобильной дороги по ул. Победы.
6.	Основная нормативная правовая и методическая база	Градостроительный Кодекс Российской Федерации; Земельный Кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; Приказ Министерства культуры Российской Федерации от

		31.07.2013 № 1062 «Об утверждении положения о порядке согласования проектов планировки территорий и проектов межевания территорий, подготовленных применительно к территориям исторических поселений федерального значения». Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации и Ростовской области, касающиеся развития территории. Технические регламенты.
7.	Базовая градостроительная документация, исходные данные	Генеральный план муниципального образования «Город Таганрог», утвержденный Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2008 № 753 (в ред. от 29.12.2023), размещен и доступен для ознакомления на официальном портале Администрации города Таганрога «tagancity.ru» в разделе «Документы» - «Генеральный план»; - Ситуационный план территории; - Справка о наличии (отсутствии) памятников истории и культуры по запросу исполнителя; - Выписки из Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» предоставляется комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога по запросу исполнителя; - Задание на выполнение инженерных изысканий (Приложение к техническому заданию).
8.	Месторасположение и границы района (участка)	Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Победы (в границах земельного участка с кадастровым номером 61:26:0600015:2578).
9.	Предполагаемая площадь строительной площадки, линейного объекта	Площадь территории 4920 кв. м.
10.	Выполнение инженерных изысканий	Выполнить в соответствии с п.2 Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 (инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания; инженерно-экологические изыскания); п. 8 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
11.	Состав проекта	Проект планировки территории и проект межевания территории (далее - ППТ и ПМТ), предусматривающий размещение линейного объекта, в соответствии с требованиями ст. 41.1, Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564, должен содержать: Для ППТ 1. Основную часть (утверждаемая часть): - Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; - Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». 2. Материалы по обоснованию: - Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта



		<p>планировки территории. Графическая часть»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</li> </ul> <p>Для ПМТ</p> <p>1. Основную часть (утверждаемая часть):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;</li> <li>- Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»</li> </ul> <p>2. Материалы по обоснованию.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;</li> <li>- Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».</li> </ul>
12.	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов разработки градостроительной документации.	<p>Подготовка ППТ и ПМТ, предусматривающих размещение линейных объектов осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>Содержание ППТ и ПМТ должно соответствовать:</p> <p>ст. 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>постановлению Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».</p> <p>Подготовка XML-документов, содержащих сведения о зонах с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».</p>

		<p>Подготовить демонстрационные материалы по ППТ и ПМТ для предоставления участникам публичных слушаний в 1 экз.</p> <p>Графические материалы должны быть оформлены с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.</p>
13.	Требования к согласованию	<p>В зависимости от специфики проектной документации, указанной в техническом задании, и при наличии в составе проекта указанных материалов согласовать с Заказчиком в предварительном порядке:</p> <p>Материалы эскиза планировки;</p> <p>Чертеж красных линий - до начала разработки проекта межевания.</p> <p>До проведения публичных слушаний по утверждению основной части ППТ и ПМТ согласовать решения по размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктур (в рамках подготовки материалов по обоснованию) с инженерными службами города.</p> <p>Предоставить документацию на проверку в КАиГ г. Таганрога в соответствии с ч. 4 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ в электронном виде.</p> <p>Принять участие в публичных слушаниях.</p> <p>В случае принятия решения по результатам публичных слушаний о доработке документации, оперативно внести в документацию соответствующие изменения.</p> <p>Предоставить документацию на проверку в КАиГ г. Таганрога в соответствии с ч. 4 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ в электронном виде.</p>
14.	Перечень отчетных материалов	<p>1. Для выполнения процедуры согласований ППТ и ПМТ предоставляется заказчику в электронном виде на цифровом носителе и на бумажных носителях в 3-х экземплярах в форматах jpg или pdf (демонстрационные материалы) в масштабе 1:500 (разрешение 150 или 300 dpi): (1 экз. передается Заказчику, 2 экз. экземпляра передаются в комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога).</p> <p>2. Графические материалы в векторном виде предоставляются Исполнителем для размещения в ГИСОГД РО в одном из следующих форматов: XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC.</p> <p>Для передачи в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области, для размещения в Едином государственном реестре недвижимости к моменту утверждения ППТ и ПМТ Исполнитель подготавливает документацию в формате XML.</p>

Приложение  
на подготовку документации по планировке территории  
(проект планировки и проект межевания территории)  
для размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети –  
дорога в границах земельного участка с кадастровым номером  
61:26:0600015:2578 в г. Таганроге Ростовской области

### **Задание на инженерные изыскания**

#### **1. Наименование объекта**

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети – дорога в границах земельного участка с кадастровым номером 61:26:0600015:2578 в г. Таганроге Ростовской области, утвержденная постановлением Администрации города Таганрога от 11.08.2023 № 1679.

#### **2. Местоположение объекта**

Россия, Ростовская область, г. Таганрог, в границах земельного участка с кадастровым номером 61:26:0600015:2578.



#### **3. Вид строительства**

Новое строительство.

#### **4. Стадия проектирования (этап работ)**

Проект.

#### **5. Сроки проектирования**

В течении 6 месяцев с даты заключения контракта

#### **6. Заказчик - застройщик**

Управление транспорта и дорожного строительства г. Таганрога

Почтовый адрес: 347900, Ростовская область, город Таганрог, Итальянский переулок, 6.

Тел.: +7 (8634) 39-30-58

#### **7. Характеристика проектируемых объектов**

Земельный участок. Площадь: 4920 кв. м.

## **8. Характеристика ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду**

В результате застройки территории ожидается развитие техногенного горизонта типа «верховодка», т.е. на таких участках территория будет являться подтопленной, что потребует проведения специальных мероприятий по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод для обеспечения нормальных условий эксплуатации.

## **9. Исходные данные для обоснования мероприятий по рациональному природопользованию и охране природной среды, обеспечению устойчивости проектируемых зданий и сооружений и безопасных условий жизни населения**

Не требуются

## **10. Сведения и данные о проектируемых объектах, мероприятиях инженерной защиты территорий, зданий и сооружений, о необходимости санации территории**

Отсутствуют

## **11. Цели и виды инженерных изысканий**

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания.

## **12. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания**

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ ст. 42-23.

Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»

## **13. Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях и исследованиях, данные о наблюдавшихся в районе объекта строительства (на площадке, трассе) осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений (деформациях и аварийных ситуациях)**

В соответствии с п.2 Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 (инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания; инженерно-экологические изыскания; п.8 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **14. Дополнительные сведения и требования к производству отдельных видов инженерных изысканий, включая отраслевую специфику проектируемого сооружения**

Отсутствуют

## **15. Исходные материалы:**

- Генеральный план;
- ПЗЗ;
- Топографическая съемка в масштабе 1:500.